



**REALITNÁ  
KANCELÁRIA**

Centrálna 274  
089 01 SVIDNÍK

## Veľký 4-iz. byt blízko OC Eperia Bernolákova, Prešov

Túžite po dome v meste Prešov, ale ceny sa Vám zdajú privysoké? Máme pre Vás alternatívu. Jedná sa o 4-iz. byt o veľkosti až 88m<sup>2</sup>. V blízkosti je vynikajúca občianska vybavenosť, ale aj krásna príroda. Znie to neuveriteľne?

4-izb. byt sa nachádza na 4 poschodí v zateplenej panelovej bytovke. Ponúkne Vám veľkorysú rozlohu až 88m<sup>2</sup>. Vo vstupnej predsieni nájdete veľkú vstavanú skriňu so zrkadlom. Do jedálenskej časti môžete posadiť aj viac hostí a vychutnávať si dobré jedlo. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka v tvare U. Súčasťou sú aj vstavané spotrebiče a to( elektrická rúra, plynová varná doska a digestor). Dostatok svetla Vám zabezpečí aj okno v kuchyni. V obývacej izbe je taktiež vstavaná skriňa. Izba je dostatočne veľká aj pre masívnu sedáciu súpravu. Balkón z obývacej izby využijete nielen cez víkend, ale aj počas príjemných večerných posedení. Ďalšia vstavaná skriňa sa nachádza v spálni. Je tam dostatok priestoru aj na manželskú posteľ. Pre Vaše ratolesti sú pripravené dve detské izby. Menšia môže slúžiť aj ako pracovňa. Jadro je panelové, kde je samostatná toaleta. V kúpeľni je veľká rohová vaňa, umývadlo a ostáva priestor aj na práčku.

V byte sú plávajúce podlahy svetlej farby, znižované stropy a stierky. Vo všetkých izbách sú plastové okná.

Blízke okolie bytu ponúka dostatok zelene a príležitostí na prechádzky aj s vaším štvornohým miláčikom. Len pár krokov od vášho vchodu sa nachádzajú potraviny, základná a materská škola, ihrisko. Svoje auto môžete zaparkovať priamo pri vchode na krytom parkovisku. Neďaleko sa nachádza zastávka MHD, ktoré jazdia aj v nočných hodinách.

Ak ste si plánovali zadovážiť menší rodinný domček, ale Váš rozpočet nato bohužiaľ nepostačuje, tak práve táto ponuka, by mohla byť pre Vás veľmi zaujímavou alternatívou.

**Cena: 155 000 €**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0910**

### Výhody:

- + Zateplená bytovka
- + K dispozícii ihneď
- + Veľkosť bytu až 88 m<sup>2</sup>
- + Tichá ulica s dostatkem zelene
- + Nákupné centrá
- + Kryté parkovacie miesta

### Tech. Informácie:

Úžitková plocha: **88 m<sup>2</sup>**

Poschodí: **4/8**

Vykurovanie: **centrálne**

Loggia: **áno**



### Kontakt:



**Michal Farkaš**

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

### Poznámky:

