



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

Menší rodinný dom na pozemku 9,5 árov

Hunkovce

Ak snívate o relaxe v menšom rodinnom dome na slnečnom rovinatom pozemku, tak táto ponuka je pre Vás. Bývanie na dedine prináša svoje čaro. Môžete sa venovať záhradke, alebo niečo majstrovať v dielni ktorá je postavená vo dvore. K domu prislúcha garáž do ktorej je vstup priamo z vedľajšej cesty. Ďalšie dve miestnosti sú vhodné na uskladnenie dreva, alebo záhradného náradia. Jednu izbu je možné prerobiť na letnú kuchyňu. Celková plocha pozemku je 9,5 árov. Nachádza sa tu vždy potrebná studňa.

Vchod do domu je po schodoch na presklenú verandu. V priestrannej kuchyni je okrem kuchynskej linky aj kachľová pec, ktorú určite využijete nie len na varenie, ale aj na kúrenie. V kúpeľni sa nachádza toaleta, umývadlo a vaňa. Je tu aj špajza so vstupom na povalu. Izba oproti vstupu môže slúžiť ako spálňa, alebo pracovňa. Nájdeme tu aj kachľovú pec. Obývací izba má až 3 okná, tým je presvetlená po celý deň. V ďalšej izbe je taktiež kachľová pec. Dom dispozične pozostáva z prízemnia, kde obytná plocha je až 105 m². Dom je čiastočne podpivničený, čo je výborné na uskladnenie zemiakov a ostatnej zeleniny. Na dome bola vymenená strecha a okná na verande.

Do mesta Svidník je to len 10 km. Neďaleko sa nachádza lyžiarske stredisko Medvedie. Na nákupy si môžete odbehnúť aj do neďalekého Poľska. Tento dom je vhodný na rekreačné aj celoročné využitie.

Ak Vás tato ponuka oslovila, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Cena: 69 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0902**

Výhody:

- + Rovinatý pozemok
- + Možnosť rekonštrukcie
- + Dostupnosť mesta
- + Kachľové pece
- + Studňa
- + Garáž

Tech. Informácie:

Celková plocha: **951 m²**

Vykurovanie: **pevné palivo**



Kontakt:



Michal Farkaš

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

Poznámky:

