



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

Rekreačný dom vhodný aj na celoročné bývanie Vagrinec

Ticho, súkromie a dostupnosť do okresného mesta Svidník len 7 km? Ak to sú Vaše preferencie ideálneho bývania, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás stvorená.

Rodinný dom v obci Vagrinec je postavený na pozemku 10 árov. Je napojený na obecnú vodu a elektriku. Plyn je v dosahu. Odpad je vedený do žumpy. Čerstvú vodu môžete čerpať aj zo studne, ktorá je plná aj v horúcich dňoch.

Do domu vedú dva vstupy. Zo zadného vstupu sa dostaneme do chodby, kde vedú dvere do kotolne a kuchyne. V kuchyni sa nachádza kachľová pec, menšia kuchynská linka a je tu priestor aj na stolovanie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a aj toaleta. Z galérie sa vedú schody na poschodie, kde sa nachádzajú ďalšie dve izby. Samostatný vstup z dvora do galérie viete prakticky používať kedykoľvek. Prístavba menšej izby môže slúžiť ako pracovňa. Priestranná a presvetlená obývacia izba má až 2 okná. Spálňa orientovaná na juh je tiež dostatočne veľká. Vrchné dve izby môžu slúžiť ako detské. Jedna je aj s balkónom. Základy domu sú izolované a dom je zateplený 5 cm polystyrénom. V novo zrekonštruovanej časti je nová elektroinštalácia a tepelne odizolovaná podlaha 10 cm polystyrénom s novým poterom.

Okrem samotného domu sa na pozemku nachádzajú aj ďalšie využiteľné nehnuteľnosti. Letnú kuchyňu oceníte pri grilovaní s rodinou, alebo kamarátmi. Vrchné dve izby nad letnou kuchyňou budú poslúžiať pri väčších návštevách. Prístrešok, alebo sklad náradia v budúcnosti môžete využívať aj ako altánok. Neoddeliteľnou súčasťou bývania je aj kôlna. Relax, oddych ale aj príjemné bývanie Vám určite splní tento dom. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Radi a bezplatne Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru.

Cena: 69 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0900**

Výhody:

- + Blízkosť mesta len 7 km
- + Tiché prostredie
- + Vyhľadávaná obec
- + Veľkosť pozemku 10 árov
- + Realizovaná rekonštrukcia
- + Samostatná letná kuchyňa

Tech. Informácie:

Celková plocha: **1018 m²**
Poschodí: **2**
Vykurovanie: **centrálne**



Kontakt:



Michal Farkaš
0907 32 00 31
farkas@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

