



## Rekreačný dom vhodný aj na celoročné bývanie Vagrinec

Máte záujem o dostavbu rozsiahleho komerčného objektu? Hľadáte polyfunkčný priestor, prípadne sklady s úžitkovou plochou viac ako 1500 m<sup>2</sup>? Dovoľujeme si Vás osloviť s ponukou rozostaveného objektu pri SAD Svidník.

Objekt je 3 podlažný železobetónový skelet na pätkách s tehlovým výplňovým murivom. Má prefa stropy, dvojpultovú strechu z lepených drevených väzníkov a krytinou z vlnitých dosiek. Objekt sa nachádza na pozemku o výmere 1917 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je cca 1600 m<sup>2</sup>.

Objekt patrí do spádovej oblasti okresu Svidník. Nachádza sa vo výbornej lokalite, hneď pri autobusovej stanici blízko centra. To zabezpečuje stálu klientelu a príležitosť pre rôzne služby, čo umocňuje atraktivitu tohto miesta. Hlavný vstup do objektu je len 10m od vchodu do vestibulu SAD, kde sa pohybuje väčšie množstvo ľudí z príľahlých dedín. V blízkom okolí je veľké sídlisko (Gen. Svobodu) a do 30m základná a stredná škola. K objektu vedú ďalšie ulice a oblasť rodinných domov (Nižný Svidník).

Nechajte svojej predstavivosti voľný priebeh a prispôbte tento priestor presne podľa Vašich plánov a vízie. Toto je správna príležitosť ako premeniť sny na realitu. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



**Cena: 230 000 €**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0092**

### Výhody:

- + Železobetónová konštrukcia
- + Pozemok 19 árov
- + Úžitková plocha 1600 m<sup>2</sup>
- + Frekventovaná lokalita
- + Blízkosť centra
- + Viacero vstupov

### Tech. Informácie:

Celková plocha: **1917 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha: **1600 m<sup>2</sup>**

Poschodí: **3**



### Kontakt:



**Michal Farkaš**

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

### Poznámky:

