



Hviezdoslavova 5  
091 01 STROPKOV

## Zateplený dom s novou strechou a veľkým pozemkom - Za jarkom, Stropkov

Bývať v zrekonštruovanom, alebo si postaviť svoj vlastný? Tak takúto voľbu máte pri ponuke rodinného domu v okresnom meste Stropkov. Ide o samostatný dom s rozľahlým pozemkom o celkovej výmere až 2205m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v intraviláne tzn. v zastavanom území obce.

Dom bol kompletne zateplený a zateplená bola aj nová škridlová strecha s vymenenou nosnou konštrukciou tzv. krovom. To všetko v kombinácii s plastovými oknami zabezpečuje tepelnú pohodu domova a samozrejme nízke mesačné náklady. Ďalšou výhodou je optimálne vykurovanie domu kotlom na drevo, alebo aj kotlom na plyn s úsporným zásobníkom teplej vody.

Za vstupnými dverami Vás privíta priestranná chodba s vešiakovou stenou, botníkom a zrkadlom. Oázou vášho pokoja bude útulná spálňa v ktorej sa okrem manželskej postele a detskej postieľky nachádzajú aj vždy potrebné skrine. Detská izba ponúka dostatok priestoru na hranie sa a učenie vašich detí, ako aj ďalšie množstvo odkladacích priestorov. Vedľa je kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC, čo ponúka ich praktické nezávislé používanie. Ďalšou izbou je obývačka a priestranná kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou, umývačkou riadu a kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Spoločné chvíle pri dobrom jedle v kruhu rodiny si môžete vychutnávať v jedálenskej časti kuchyne. Z nej sa dostanete na verandu a do spodnej miestnosti s kachľovou pecou a technickou miestnosťou s kotlami. Dom ponúka vytvorenie ďalšej obytnej izby.

Nový majitelia určite ocenia aj dve samostatné garáže, pivnicu, studňu a v neposlednom rade aj dennú miestnosť s krásnym výhľadom a loggiou.

Veľký pozemok ponúka množstvo priestoru nielen na relax, pestovanie ovocia a zeleniny či domáci chov, ale aj na ďalšiu výstavbu.

**Cena: 92.000 €**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **PZ0524**

### Výhody:

- + Zateplený dom
- + Nová strecha + krov
- + Plastové okná
- + Kúrenie plynom/drevom
- + Priestranný pozemok
- + Aj cez hypotéku

### Tech. Informácie:

Rovinatý pozemok 2.205 m<sup>2</sup>  
verejný vodovod + vlastná studňa  
elektrina + plyn  
komplet. zateplenie + nová strecha



### Kontakt:



**Mgr. Pavol Žák**

0910 964 114

zak@rhc.sk

Realitné a hypotekárne centrum

www.rhc.sk

### Poznámky:

