



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

Zariadený štýlový byt v krásnej lokalite

Čsl. armády, Svidník

Centrum mesta za rohom, krásna príroda a lúka priamo z vchodu? Ak si myslíte, že takáto ponuka neexistuje, ja Vás presvedčím o opak.

Ponúkam nadštandardný 2-izbový byt, ktorý bol prerobený z pôvodného 3-izbového bytu, aby spĺňal všetky nároky na Vaše komfortné bývanie. Štýlový byt sa nachádza v očarujúcej lokalite na ulici Československej armády vo Svidníku. Je na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome. Nachádza sa blízko centra, kde máte všetko potrebné na dosah ruky – obchody, služby, reštaurácie, športové aj kultúrne zázemie. Noví majitelia sa môžu tešiť na moderne zariadený interiérs s dôrazom na detaily, ktorý vytvára príjemnú atmosféru.

O Vašu bezpečnosť pri vstupe do bytu sa postarajú bezpečnostné dvere značky Sherlock najvyššej triedy. Vo vzdušnej chodbe máte obrovskú šatníkovú stenu, kde môžete odložiť veľa vecí. Vybúraním priečky medzi spálňou a obývačkou vznikla obrovská izba s oknami orientovanými na sever a západ. V spálni sa budete cítiť príjemne, vďaka obkladu kartáčovaného dreva, ktorý dodáva pocit domova. Obývačku skrášľuje stena obložená kamenným obkladom. Nábytok v obývačke je z masívneho dreva a tvorí súčasť ceny nehnuteľnosti. Interiérové dvere a obložky sú z masívu. V obývačke nájdete aj priestor na pracovný kútik. Každá gazdinka ocení väčšiu kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (chladnička, elektrická rúra, mikrovlnka, plynová platňa a digestor). Jadro je murované. V kúpeľni nájdete sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku a sušičku. WC je samostatné aj s umývadlom. Byt sa predáva so zariadením.

Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tohto očarujúceho bytu. "Tento byt bol pre mňa domovom snov, plný krásnych spomienok. Dúfam, že nájde nového majiteľa, ktorý si ho bude rovnako vážiť a milovať," s úprimnou nádejou hovorí bývalý majiteľ. Neváhajte nás kontaktovať, ak sa chcete dozvedieť viac. Presvedčíme Vás, že táto ponuka existuje a môže byť práve Vašou novou domovskou adresou.

Cena: 114 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0906**

Výhody:

- + Krásne prostredie
- + Blízkosť centra mesta
- + 1. poschodie
- + Štýlová rekonštrukcia
- + Kvalitný nábytok v cene
- + Orientácia na 3 svetové strany

Tech. Informácie:

Celková plocha: **70 m²**
Poschodie: **2**
Vykurovanie: **centrálne**



Kontakt:



Michal Farkaš
0907 32 00 31
farkas@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

