



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálne 274
089 01 SVIDNÍK

Priestranný 3 izbový byt ul. Ľ. Štúra, Svidník

Centrum mesta, prvé poschodie, loggia orientovaná na južnú stranu a výmera až 81 m². Ak hľadáte veľkometrážny trojizbový byt v zateplenej bytovke, tak táto ponuka, čaká práve na Vás. Byt je vhodný pre klientov, ktorí majú vlastnú predstavivosť. Môžete sa nechať inšpirovať naším bytovým dizajnérom, ktorý Vám pomôže vytvoriť domov Vašich snov.

Prístup do bytu je z prvého poschodia, čo je skvelé pre rodinku s deťmi, alebo starších ľudí. Z chodby je vstup do všetkých miestností. Kuchyňa je priestranná a je tu dostatok miesta na väčšiu kuchynskú linku a ostáva tu aj miesto na stolovanie. Bytové jadro je umakartové, čo umožňuje aj rozsiahlejšie dispozičné zmeny. Menšia miestnosť je vhodná ako detská izba pre jedno dieťa, prípadne môže slúžiť aj ako spálňa. Na konci chodby sa nachádza priestor vhodný ako šatník. Oproti sa Vám otvoria široké dvojkrídlové dvere do obývačky s balkónom, ktorý je orientovaný na slnečnú južnú stranu. Tretia izba je vhodná ako detská izba, prípadne pracovňa.

Byt sa nachádza v centre mesta, kde máte všetku občiansku vybavenosť na dosah ruky. Pred bytovým domom je materská škôlka, detské ihrisko, parkovisko a polícia, čo dodáva bytu pocit bezpečia. Ak budete potrebovať kvety, opraviť počítač, či zísť na výborný šalát do neďalekého Expressa, to všetko Vám zabezpečí v susedstve obchodný dom. Tam si každé ráno odbehnete do potravín po čerstvé rožky, alebo chlebiček.

Zaujala Vás naša ponuka? Tak nepremeškajte túto výnimočnú príležitosť a rezervujte si svoj byt už dnes. Radi a bezplatne Vám pomôžeme aj s jeho financovaním.

Cena: 94 500 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0904**

Výhody:

- + Centrum mesta
- + Výmera 81 m²
- + Balkón a výťah
- + Pivnica a komora
- + Zateplený bytový dom
- + Rekonštrukcia podľa predstavy

Tech. Informácie:

Úžitková plocha **81 m²**
Poschodie **1/6**
Vykurovanie: **Ústredné**



Kontakt:



Ing. Ľubomíra Regrutová
0915 964 114
regrutova@rhc.sk
Centrálne 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

