rhc.sk
REALITNÉ & HYPOTEKÁRNE CENTRUM

Ver: 2020-03

Rodinný dom o rozlohe 430m2 v centre

Pavlovičová, Svidník

Cena: **V texte**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0851**

Centrum mesta, tiché prostredie a k tomu súkromie. Dom so štedrou rozlohou 430 m2, kde sa dá nie len bývať, ale aj podnikať. Znie to neuveriteľne? A predsa aj takéto nehnuteľnosti sú na predaj.
Tento rodinný dom v ktorom môžete ihneď bývať a podnikať sa nachádza na v najužšom centre mesta Svidník. Je postavený na 9 árovom pozemku. Do domu sú dva samostatné vstupy. Jeden do podnikateľských priestorov a druhý do obytnej časti.
V obytnej časti hneď pri vstupe nájdete peknú kúpeľňu so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou. V priestrannej a presvetlenej kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a barovým pultom. Všetok nábytok je vyrobený na mieru. Stolovať aj s väčšou rodinou môžete v jedálenskej časti, alebo v obývačke, ktorá prepojená s kuchyňou. Odkiaľ je aj výstup na zastrešenú terasu. Tu si môžete vychutnať šálku čerstvej kávy a nerušene oddychovať a načerpávať energiu. V zimných mesiacoch si teplo domova môžete spríjemniť krbom priamo v obývačke.
Na poschodí v obytnej časti sa nachádzajú 4 komfortné izby, šatník, kúpeľňa a samostatné WC. Do priestrannej spálne sa zmestí nie len manželská posteľ ale aj gauč. V pracovni sa budete cítiť príjemne aj vďaka nábytku, ktorý zostáva v dome. Určite Vás poteší aj veľký šatník v rozlohe obytnej izby, kde môžete mať sušičku a priestor na žehlenie. V kúpeľni na poschodí je umývadlo, rohová vaňa, bidet a sprchový kút. V samostatnej toalete je aj umývadlo. Detskú izbu s nábytkom na mieru si budú deti určite pochvaľovať. Druhá detská izba má aj balkón s krásnym výhľadom na záhradku a okolitú zeleň.
Podnikateľské priestory na prízemí so samostatným vchodom sú vynikajúco dispozične riešené. Hneď pri vstupe je šatňa. Dve obrovské miestnosti ktoré môžu slúžiť ako kancelária, ordinácia s čakárňou, prípadne ako skladové priestory. V budúcnosti je možné tento priestor prerobiť aj na samostatné bývanie. V zadnej časti sa nachádzajú toalety, ktoré sa malými úpravami dajú zmeniť na kúpeľňu alebo kuchyňu.
Na pozemku sa nachádza ešte aj dvojgaráž s parkovacím miestom a dielňou, ktorú určite využije domáci majster.
Tento rodinný dom v kvalitnom architektonickom a technickom prevedení Vám poskytne komfort aj súkromie. Cena v prepočte za m2 je 960eur. Ak aj Vy túžite po veľkom dome s krásnym výhľadom do ktorého sa môžete hneď nasťahovať, kontaktujte nás.

Výhody:

- Centrum a tichá lokalita
- Možnosť aj podnikania
- Pozemok 9 árov
- Obytná plocha 430 m2
- Dvojgaráž
- Nábytok na mieru

Tech. Informácie:

Úžitková plocha	**430 m2**
Pozemok	**901 m2**
IS:	**Voda, kanál plyn, elektrika**

Kontakt:

Ing. Ľubomíra Regrutová
0915 964 114
regrutova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

© Realitné a hypotekárne centrum