



Ver.: 2017-03  
ID: SK0698

## Veľkometrážny 3-iz. byt s balkónom Karpatská, Svidník

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v meste Svidník ul. Karpatská. Je družstevný a má výmeru 76 m<sup>2</sup>. Má vynikajúcu dispozíciu. Do bytu vchádzate cez predsieň do chodby, odkiaľ cez kľemby vstupujete do všetkých obytných miestnosti. Na chodbe je možnosť dorobiť vstavaný šatník. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná a nanovo vymurovaná kúpeľňa. Rekonštruované jadro je s vaňou, umývadlom a WC. Zostáva tam dostatočný priestor aj na práčku. Vo výbave bytu zostáva kuchynská linka a sporák. V izbách je plávajúca podlaha, nové linoleum a stierky. V priestranej obývačke sú parkety. Byt sa nachádza na 4. poschodí a z balkóna sa môžete kochať pekným pohľadom. Súčasťou bytu je murovaná pivnica. Platba je možná iba v hotovosti. Na medziposchodí môžete využívať spoločný priestor so susedným bytom.

**Cena: Dohodou**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

### Výhody:

- + Bezbariérový vstup
- + Nízke náklady na bývanie
- + Okná vymenené v roku 2018
- + Byt je voľný ihneď
- + Dostupná občianska vybavenosť
- + Na skok od mesta

### Tech. Informácie:

Úžitková plocha **77 m<sup>2</sup>**  
Poschodie: **4/7**



### Kontakt:



**Ing. Ľubomíra Regrutová**  
0915 964 114  
[regrutova@rhc.sk](mailto:regrutova@rhc.sk)  
Centrálna 274, Svidník  
[www.rhc.sk](http://www.rhc.sk)

### Poznámky: