



Ver.: 2017-03
ID: SK0690

Penzión na 67 árovom pozemku Krajná Poľana

Máte investičný zámer a potrebujete rozsiahly pozemok? Potrebuje byť na hlavnej a frekventovanej ceste? Mám pre Vás riešenie.

Penzión s pozemkom 67 árov na hlavnej trase je len 7 km od poľskej hranice a 15 km od okresného mesta Svidník. Je v krásnom prostredí Nízkyh Beskýd. V okolí je množstvo historických pamiatok z II. svetovej vojny. Pamätník ČS. armádneho zboru na Dukle, bunkre štábu 3. čs. brigády 1.ČSAZ, v neďalekom meste Svidník Vojenské historické múzeum, údolie smrti a ďalšie pamiatky. V okolí je mnoho športových možností. V zime zjazdovky, v lete kúpaliska, turistika a kultúrne pamiatky.

Penzión o rozlohe 450 m² je potrebné zrekonštruovať. Pozostáva z 9 izieb, kuchyne, spoločenských priestorov, toaliet a kúpeľní. Nehnutelnosť sa predáva so zariadením a nábytkom. Ohrev teplej vody zabezpečujú elektrické bojler a vykurovanie je centrálné na tuhé palivo. Odpad je napojený na kanalizáciu, voda je zo studne. Budova je podpivničená.

Nachádza sa tu aj bazén. Celý pozemok je oplotený. Má veľkosť 6713 m², kde sa dajú postaviť aj ďalšie objekty (domčeky, alebo chatky). Tak by vznikol rekreačný areál s recepciou a reštauráciou v hlavnej budove.

Ak viete využiť potenciál regiónu pod Duklou, neváhajte ma kontaktovať. Rád Vám ukážem nielen nehnuteľnosti, ale aj krásy nášho kraja.

Cena: Dohodou

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

Výhody:

- + Hlavná trasa
- + Pozemok 67 árov
- + Inžinierske siete
- + Okolie a príroda
- + Rozvoj regiónu
- + Turistické možnosti

Tech. Informácie:

Úžitková plocha **450 m²**
Pozemok **6713 m²**



Kontakt:



Michal Farkaš
0907 32 00 31
farkas@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky: