



Ver.: 2017-03
ID: SK0689

Kompletne zariadený motorest

Krajná Poľana

Máte záujem podnikat' v oblasti gastronómie, alebo máte ešte lepší podnikateľský nápad? Chýba Vám k tomu zaujímavá nehnuteľnosť na frekventovanej ceste a viditeľnom mieste?

Zabehnutý motorest v obci Krajná Poľana spĺňa nielen tieto kritéria. Nachádza sa na hlavnej trase medzinárodnej prepravy medzi Baltickým a Čiernym morom, len 7 km od poľskej hranice a 15 km od okresného mesta Svidník.

Motorest často využívajú nielen náhodný turisti a vodiči kamiónov, ale aj obyvatelia regiónu pod Duklou. Na prízemí s rozlohou 150 m² je jedáľenská časť, štýlový salónik, samostatné toalety pre ženy, mužov a personál. Za barom s výčapom je priestranná kuchyňa, ktorá pozostáva z dvoch miestností a skladu. V podkroví sú kancelárie a dve izby, buď pre hostí alebo personál. Vykurovanie zabezpečuje centrálny kotol na tuhé palivo. Budova je zateplená a strecha je z kanadského šindľa. V letných mesiacoch sa dá sedenie rozšíriť o terasu.

Pred budovou je verejné parkovisko (Slovenská správa ciest) nielen pre osobné auta, ale aj kamióny. Súčasťou predávanej nehnuteľnosti je aj pozemok o veľkosti 765 m². V cene je aj príslušenstvo a nábytok.

Ak viete využiť výhody tejto nehnuteľnosti, rozbehnúť alebo rozšíriť svoje podnikanie, dohodnite si nezávislú obhliadku.



Cena: 66 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

Výhody:

- + Zabehnutá prevádzka
- + Zariadenie
- + Hlavná trasa
- + Verejné parkovisko
- + Priestranná kuchyňa
- + Možnosť ubytovania

Tech. Informácie:

Úžitková plocha **250 m²**
Pozemok **765 m²**



Kontakt:



Michal Farkaš
0907 32 00 31
farkas@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky: