



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

2-iz. zrekonštruovaný byt

Mládeže, Svidník

Pekný zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Mládeže Vám ponúka možnosť sa okamžite nasťahovať.

Nachádza sa na 2. poschodí zatepleného bytového paneláku s výťahom. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC. Hlavnou výhodou je, že byt je stredný a teplý, čím sú minimalizované náklady na jeho vykurovanie. K bytu prislúcha aj pivnica.

Byt prešiel rekonštrukciou, kde boli čiastočne vymenené elektrické rozvody, upravené stropy a steny stierkami a položené nové linoleum. Jadro je kompletne prerobené – v kúpeľni je nová vodoinštalácia, moderný sprchový kút, umývadlo a bielo-zelený obklad s dlažbou. Vymurované WC je upravené stierkou. V každej izbe sú plastové okná. Byt je orientovaný na východ – západ a tým je príjemne presvetlený počas celého dňa.

Okolie ponúka veľa možností ako tráviť voľný čas. Za bytovkou je detské ihrisko s preliezačkami a prechádzku v prírode ocenia aj milovníci psíkov. Občianska vybavenosť je veľmi bohatá. V blízkosti je škôlka, škola, obchodné domy aj samotné centrum mesta. Neváhajte a povedzte ÁNO tejto skvelej ponuke.

Cena: 84 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0670**

Výhody:

- + 2.poschodie + výťah
- + rekonštrukcia
- + zateplená bytovka
- + stredný, teplý byt
- + komplet prerobené jadro
- + vyhľadávaná lokalita

Tech. Informácie:

Úžitková plocha: **56m²**

Poschodie: **2**

Vykurovanie: **centrálne**



Kontakt:



Michal Farkaš

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

Poznámky:

